



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„MODERNIZARE DN 72 A, KM 5 + 370 – KM 11 + 000”,
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,
beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2026,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 93921/02.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 93919/02.09.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;



- Prevederile Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1836/2017 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODERNIZARE DN 72 A, KM 5 + 370 – KM 11 + 000”, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34 și UTR 38 și următoarele funcțiuni propuse:

- **CC** – Zonă căi de comunicație și transporturi;
- Lucrările de amenajare se desfășoară în cea mai mare parte în limita cadastrală actuală a drumului, iar pentru realizarea lucrărilor sunt necesare mici zone de expropriat, pe alocuri pentru respectarea profilului propus (situație care se încadrează în culoarul de dezvoltare a infrastructurii rutiere a drumurilor naționale, de 13 m din ax), sau alte suprafețe, pentru amenajarea intersecțiilor, a unor poduri, stabilizarea unor maluri, etc., fiind afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat;
- **funcțiuni complementare:** **TE** (zonă activități tehnico – edilitare), **C** (zonă pentru căi de comunicație rutieră și pietonală), **GC** (zonă gospodărie comunală), **SV** (spații verzi).

Art. 3 Se stabilesc următoarele dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor și utilităților, astfel:

- obiectivul de investiții presupune adoptarea unui profil transversal corespunzător clasei tehnice II cu patru benzi de circulație având lățimea de 3,50 m fiecare, câte 2 pe fiecare sens de circulație;



- la traversarea localităților vor fi implementate obligatoriu trotuare pietonale pe ambele părți ale carosabilului și piste pentru biciclete, în măsura în care ampriza drumului o permite;
- în afara localităților, unde ampriza permite, carosabilul va fi încadrat pe ambele părți de acostamente consolidate $l = 1,50$ m, dincolo de care vor fi realizate șanțuri betonate. Sensurile de mers vor fi delimitate cu parapeți din beton tip New Jersey în zonele de extravilan, iar în intravilan va fi realizată o insulă denivelată amenajată ca spațiu verde, pe care vor fi amplasați stâlpi de iluminat;
- realizarea de trotuare pietonale pe ambele părți ale carosabilului, iar acolo unde ampriza curentă permite și a pistelor pentru biciclete;
- relocarea rețelelor de utilități către marginile amprizei;
- realizarea unui separator de sensuri tip New Jersey din beton pe axul drumului, separarea sensurilor de mers va fi realizată printr-o insulă denivelată care se va amenaja ca spațiu verde;
- vor fi instalați stâlpi de iluminat;
- cele 3 poduri (peste pârâul Ilfov, pârâul Mierea și peste canalul irigații CCN 398) vor trebui refăcute, pentru a încadra noul gabarit al drumului, inclusiv al trotuarelor, acolo unde este cazul;
- scurgerea apelor va fi asigurată în intravilan prin intermediul unor guri de scurgere ce vor colecta apele scurse la rigola bordurii, în timp ce în zonele de extravilan vor fi realizate șanțuri betonate;
- drumurile laterale și racordurile acestora vor fi refăcute, cu încadrarea în limitele cadastrale;
- va fi realizată semnalizarea rutieră;
- vor fi realizate treceri pentru pietoni marcate la nivelul carosabilului și evidențiate prin indicatoare de circulație cu semnificația trecere pentru pietoni;
- principalele intersecții, cu Strada Crizantemelor (la ieșire din Târgoviște), Câmpului (la intrare Priseaca), Pădurii (la ieșire Priseaca) și Str. Salcâmlor (spre DJ702D - Dragomirești) vor fi amenajate ca sensuri giratorii $R_i = 17m$, $R_e = 28m$ și vor asigura locuri de întoarcere. În cazul primelor 3, ele pot deveni drumurile colectoare menționate la punctul anterior;
- realizarea investiției presupune afectarea unor terenuri private, persoane fizice și juridice. În acest sens se vor respecta prevederile art. 5, alin. 3 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local;



- documentația de urbanism va indica coridorul de expropriere cu identificarea listei imobilelor ce intersectează a fi expropriate și notificarea tuturor proprietarilor afectați în conformitate cu legislația în vigoare;
- în intravilan, insula denivelată dintre sensuri poate fi amenajată ca spațiu verde decorativ, cu plante perene rezistente la trafic și poluare, ceea ce va contribui la estetica drumului și la confortul vizual al participanților la trafic;
- în extravilan, de-a lungul șanțurilor betonate pot fi amenajate perdele vegetale (arbori sau arbuști autohtoni) pentru reducerea poluării fonice și vizuale, cu rol și în protecția împotriva viscolului iarna;
- în extravilan, se pot amenaja alveole/parcări temporare pentru opriri scurte (ex. pentru șoferii de TIR), dotate cu coșuri de gunoi, bănci și panouri informative.

Utilități:

- Rețelele publice existente se vor reloca către marginea noii amprize a drumului național, după modernizare.

Art. 4 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 15 septembrie 2026
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		